

SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que éste expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes	Tema	Datos del Llamado
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	El Contratante es el Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de la Intendencia Departamental de Flores
	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la construcción de un nuevo obrador para la Intendencia Departamental de Flores.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p>
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de la Intendencia Departamental de Flores. CONAFIN AFISA actuará única y exclusivamente en carácter de Fiduciaria del Fideicomiso referido.
3: Definiciones	Antigüedad del Responsable Técnico	El Responsable Técnico deberá contar con una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a 5 años.
	Presencia diaria del Responsable Técnico	La presencia diaria mínima en la obra será de 2 horas diarias.

	Incompatibilidades del Responsable Técnico	El Responsable Técnico de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Responsable Técnico simultáneamente de más de dos Obras que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por CONAFIN actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.
4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>Para la solución de los conflictos que surjan con motivo de la aplicación, interpretación, ejecución, cumplimiento y/o extinción del presente Contrato, las Partes deberán acudir a la justicia ordinaria, excepto para los conflictos vinculados a la <i>Sección 6: especificaciones técnicas</i>, para los cuales las Partes deberán recurrir al arbitraje de acuerdo con el Reglamento del Centro de Mediación y Arbitraje - CMyA – LIDECO.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya y la Sede del arbitraje será en la ciudad de Montevideo. El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (3) árbitros de los cuales cada Parte designará uno (1) y el tercero será designado de común acuerdo por los dos árbitros ya designados. El Tribunal Arbitral deberá fallar de acuerdo a derecho y el laudo será inapelable.</p> <p>La Parte que desee iniciar el Arbitraje deberá enviar una comunicación escrita a la otra Parte y al Centro de Mediación y Arbitraje - CMyA – LIDECO informando el inicio de un Arbitraje formal y vinculante para finalmente resolver la controversia. La convención arbitral es autónoma respecto del contrato base. La inexistencia o invalidez de éste, no implica la nulidad de la convención arbitral. Las cuestiones relativas a la existencia y validez de la convención arbitral serán resueltas por el Tribunal Arbitral, de oficio o a solicitud de parte.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 5 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528 Piso 1, Montevideo, Uruguay Código postal: 11.200 Teléfono: (598) 2 916 28 00 internos 217 y 276 Fax: (598) 2 916-28-00 Correo Electrónico: llamados_faflares@cnd.org.uy</p>

		Página Web: https://cnd.org.uy/es/llamados-a-ofertas-en-linea
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será el indicado en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> , a saber, 4 días hábiles antes de la fecha de apertura
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web https://cnd.org.uy/es/llamados-a-ofertas-en-linea
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales
	Experiencia	Los requisitos mínimos de experiencia a cumplir por la empresa están mencionados en el Anexo 1 de la presente sección.
	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio y/ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c)	CONAFIN AFISA, CND y/o INTENDENCIA DE FLORES
	Literal d) y e)	CONAFIN AFISA y/o CND
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	Los Documentos del Llamado a Ofertas se podrán descargar de la web de CND: https://cnd.org.uy/es/llamados-a-ofertas-en-linea El pago se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas. El mismo se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario. Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en la cuenta corriente BROU n° 001560361-00044 a nombre de CONAFIN FidIntFlores (RUT 218398650018)

20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el día 31 de octubre a las 11 hs.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence 7 días hábiles antes de la apertura.
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse 5 días hábiles antes de la apertura de las ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de 90 días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de UYU 400.000 (pesos uruguayos cuatrocientos mil) en la siguiente dirección: Rincón 528 piso 4 de lunes a viernes de 9 a 17hs, o vía correo electrónico a llamados_faflares@cnd.org.uy
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> , debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de la Intendencia Departamental de Flores. En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente del BROU n° 001560361-00044 a nombre de CONAFIN FidIntFlores (RUT 218398650018)
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Modalidad de Presentación	El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea. Se puede acceder al manual a través del siguiente link: https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa
	Cantidad de copias	No aplica

29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por un mínimo de 6 (seis) millones de pesos uruguayos.
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	El personal y los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior están mencionados en el Anexo 1 de la presente sección.
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva Particular	Deberá presentarse memoria descriptiva particularde los procesos de construcción propuestos para la Ejecución de la Obra con detalle de los materiales propuestos, calidad, etc., firmada por el Responsable Técnico y el Ingeniero Estructural.
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (<i>Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas</i>), excepto que los Técnicos y el Personal Superior se encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i> . A los efectos del presente Llamado el Oferente no deberá presentar una lista de los Subcontratistas por Rubro (<i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i>).
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto es de 180 días calendario, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	No será excluyente presentar certificado ISO 9001 vigente.
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	VECA expedido por el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas, de acuerdo al Decreto Nº 208/009. VECA Libre: \$ 40.000.000 (pesos uruguayos cuarenta millones). El Contratante podrá rechazar los oferentes que no alcancen dicho VECA libre.

	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El precio deberá ser cotizado en dólares americanos. El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un diez por ciento (10%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo con el Formulario 3.
	Sobre “B”, literal b) - Formulario 4: Presupuesto Contractual	Se deberá realizar una apertura mínima de rubros tal que facilite el metraje y su respectiva cuantificación para la certificación de pagos. La apertura de rubros mínima es la establecida en el formulario 4. Esta puede ser ampliada.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	El contenido del Sobre “B” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	Será admisible la presentación de variantes.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 7 de noviembre de 2022 a las 14:00 horas.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas
	Modalidad de Apertura Pública	Apertura del Sobre “A” con diferimiento de la Apertura del Sobre “B”
35: Apertura Pública del Sobre “A” con diferimiento de la Apertura del Sobre “B”	Acto de Apertura del Sobre “B”	La apertura del Sobre “B” se informará una vez finalizada la evaluación del sobre “A”.
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres “A” y “B” a quien/es este/n designado/s para la evaluación acorde a cláusula 38.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluator	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de una comisión evaluadora integrada por representantes de CONAFIN y la Intendencia de Flores.

	Forma de Evaluación	<p>En primer lugar, se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece.</p> <p>En segundo lugar, con todas las ofertas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación de antecedentes de la empresa y capacidad del personal técnico según lo establecido en el anexo 1 de la presente sección. Adicionalmente, las mismas serán analizadas a fin de determinar si cumplen los requisitos técnicos mínimos solicitados en la Sección 6. Si una oferta no alcanza los requerimientos mínimos exigidos la oferta será rechazada.</p> <p>Luego de evaluado todo lo anterior, se procederá a la apertura de la oferta económica de las ofertas admitidas.</p> <p>Finalmente se evaluarán las ofertas económicas y se adjudicará a la más económica.</p> <p>Sin perjuicio de lo mencionado, en caso de existir una diferencia menor o igual al 10% entre la oferta más económica y la/s siguiente/s, la adjudicación podrá efectuarse sin atender exclusivamente al criterio de menor precio, sino tomando en consideración la calidad técnica que sea más conveniente a los intereses del contratante.</p>
40: Preferencia a la Industria Nacional		No aplica
41: Preferencia MIPYME		No aplica
46: Resolución de adjudicación y Notificación	Adjudicación parcial	Se podrá realizar adjudicación parcial.
	Literal d)	No se deberán adecuar documentos indicados a efectos de ser incluidos como Anexos al Contrato.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	El oferente deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles.
	Literal d) adecuar documentos	No aplica
	Literal e) elaborar documentos	No se deberán elaborar otros documentos que los ya establecidos en la Sección 1.

49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No existe Precio tope a efectos de presentar la Oferta Económica.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	El Precio del Contrato no estará sujeto a ajustes.
53: Aportes al BPS	Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas no podrá superar el siguiente límite: 20%. Si excede el límite antedicho, correrá por cuenta del Contratista.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden de Fideicomiso de Administración de terrenos para soluciones habitacionales de la Intendencia Departamental de Flores como Beneficiario.
	Liberación	El Contratante liberará la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, después de la Recepción Definitiva total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones. El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85 % del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

ANEXO I

SOBRE A: EVALUACIÓN DE ANTECEDENTES TÉCNICOS

Experiencia de la empresa (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante. (Clausula 14, Sección 2 del Pliego)	Requerimientos mínimos
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	Al menos 5 contratos en los últimos 5 años.

Experiencia y capacitación del personal clave (Clausula 29, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)	Requerimientos mínimos
Responsable Técnico: Arquitecto o Ingeniero Civil	Al menos 5 años de experiencia en obras similares
Ingeniero Estructural	5 años de experiencia en obras de características técnicas similares.
Técnico Prevencionista	5 años de experiencia en obras de características técnicas similares.

* Los técnicos mencionados deberán contar con título universitario expedido o revalidado por la autoridad universitaria competente.